

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico				INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-680-2024	
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	16 de diciembre de 2024		Nº RADICADO	20225810023202	
OBJETO DE LA VISITA	Verificación comportamiento contrario a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles		Nº EXPEDIENTE	2022584490100422E	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Querellado Carrera 81 N.o 47b-49 Querellante Carrera 81 N.o 47b-55		CHIP:	AAA0052KKAW AAA0052KKBS	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	Alexander Mendez Fernandez Carlos Baez Feria		Nº IDENTIFICACION	79845465 39245752	
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	Nilo Araujo Mendez Beltran Carlos Baez Feria		Nº IDENTIFICACION	19.135.268 /39245752	
DIRECCION DE NOTIFICACION	Querellado Carrera 81 N.o 47b-49 Querellante Carrera 81 N.o 47b-55		TELEFONO	321464627	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	16 El Eden	TRATAMIENTO URBANISTICO	Mejoramiento Integral	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	Gran Britalia 1	ÁREA DE ACTIVIDAD	Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
<div></div>					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	N/A				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	Residencial		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro fotografico aplicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1



Carrera 81h

(Placa Domiciliaria QDO)



FOTO No. 3

(Fachada Principal Predio Querellante Carrera 81 N.o 47b-55)



FOTO No. 4

LOCALIZACIÓN DE PREDIO

Querellado Carrera 81 N.o 47b-49
Querellante Carrera 81 N.o 47b-55

(Placa Domiciliaria QDO)



FOTO No. 1

(Fachada Principal Predio Querellado Carrera 81 N.o 47b-49)



FOTO No. 2

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

OBSERVACIONES			
<p>En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2022584490100422E de 2022 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la LOCALIZACIÓN DE PREDIO Carrera 81 N.o 47b-49 y Carrera 81 N.o 47b-55 Direcciones que corresponde al querellado y al querellante, con el fin de conceptuar los siguientes aspectos:</p> <p>1. Si hay daños materiales</p> <p>2. En caso afirmativo, describir en que consiste la misma y si se puede establecer quien o quienes son causantes de esta.</p> <p>HALLAZGOS:</p> <p>Se realiza la visita al predio Carrera 81 N.o 47b-55, se realiza una llamada al señor Alexander Mendez Fernandez para solicitarle informa de la perturbacion o daños que afecten la propiedad, el cual nos indica que la perturbacion no se da en este momento, ya que era durante la obra ejecutada en el predio Carrera 81 N.o 47b-49 y como ya se termino la obra no existe perturbacion.</p> <p>Se puede observar que el espaldar del gabite inferior como en el superior aparece moho, debido a una inundacion presentada en el apto 503 lo que genero daños y humedad en los muebles.</p> <p>Se realiza la visita al predio de la Carrera 81 N.o 47b-49 se realiza el llamado atiende el señor Carlos Baez Feria quien permite el ingreso al interior del predio, argumenta que hubieron unos daños los cuales fueron solucionados durante la ejecucion de la obra y que actualmente no tiene conocimiento de algun otro daño.</p> <p>CONCLUSION:</p> <p>Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, se informa que en el predio localizado en la Carrera 81 N.o 47b-55, NO EXISTE PERTURBACION A LA POSESION Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES, según lo estipulado en el artículo 77 numeral 2 de la ley 1801 de 2016.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI () NO (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	NOTA:	
<div><p>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof. 10390-255551 Cel. 311 890 9888</p><p>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</p></div>	<div><p>Inspección 8G</p><p>Elmer Andres Rodríguez Vivas</p></div>		